

寄件日期: 2025年02月27日星期四 14:40
收件者: tpbpd/PLAND
主旨: Fw: Departmental Comments: YL-KTN/1080
附件: AYL-KTN 1080 20250227.pdf

From: Tang Lok San < >
Sent: Thursday, February 27, 2025 1:02 PM
To: Jet Sze Jet CHEUNG/PLAND < >
Subject: Re: Departmental Comments: YL-KTN/1080

Thank you for the email. Please see the attachment section for the further information on the comments of TD and AFCD. Please contact Mr. Tang via email if you have any question regarding to the captioned application.

Yours Sincerely,
Mr. Tang



AYL-KTN 1080 20250227.pdf

漁農自然護理署及城市規劃委員會：

有關漁農自然護理署對 A/YL-KTN/1080 的查詢

收悉 貴署對 A/YL-KTN/1080 申請的疑問，本人現書面回覆。

本申請主要耕種大眾化及比較不受氣候影響的蔬果，例如蕃茄等。申請主要提供土地及空間讓比較少接觸郊區及農業的人士明白相關概念及實際困難。

如果耕種有成果，會讓耕種人士取回自己的蔬果。本申請預計在星期一至五會同時接待 1-2 個家庭，約 5-10 人，星期六、日約有 10-15 人，一日會進行兩組的活動。

申請包括平整約 502.2 平方米，平整的地方會用停泊車輛、車輛轉動空間及興建構築物。計劃在 Learning Center and Lounge 的空間提供空間更換及儲存參加人士的私人物品及衣服，當參加人士準備後便會進行有關耕種的講解及下田，耕種期間會讓參加人士自行影相留念，申請範圍不會進行大型活動，以免影響附近地方及居民。

由於較少人流，講解工作能夠在平整的地方及安靜的環境進行，因此不會使用任何擴音裝置。講解後才會下田耕種，減低土壤污染及提高成功耕種的機會。相信這些活動及少量的人流不會影響土壤及在附近棲息的動物，也不會對此區的規劃意向帶來長遠或產生偏差的影響。

希望此附加文件能釋除 貴署的隱憂，並支持本申請。

城市規劃委員會：

有關城市規劃委員會對 A/YL-KTN/1080 的查詢

收悉 貴委員會對 A/YL-KTN/1080 申請的疑問，本人現書面回覆。

申請暫時計劃安排兩位員工在場接待參加人士及進行耕種。

希望此附加文件能釋除 貴署的隱憂，並支持本申請。

運輸署及城市規劃委員會：

有關對運輸署 A/YL-KTN/1080 的查詢

收悉 貴署對 A/YL-KTN/1080 申請的意見，本人現書面回覆。

出入本申請地點主要使用水尾路，該道路為一條單線雙程的道路，並備有避車處。

水尾路的設計容量為每小時可容納 100 輛車輛使用，根據上述統計數字，水尾路的使用數字低於設計容量，因此仍可容納本申請新增的車流量。此路段連接青山公路譚尾段，設有避車處。

預計本申請地點的車流為以下：

| 時段 | 私家車 | | 輕型貨車 | | 中型貨車 | | 重型貨車 | | 進出 總和 |
|-----------------------|-----|---|------|---|------|---|------|---|----------|
| | 進 | 出 | 進 | 出 | 進 | 出 | 進 | 出 | |
| 早上時段(7:00-11:59) | 6 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| 下午時段(12:00- 23:59) | 0 | 6 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| 凌晨時段(0:00-06:59) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

為了方便上落物料及參與人士和方便員工及參與人士駕車到本申請地點，現申請 1 個客貨車上落貨位置及 4 個私家車停車位。申請地點內的私家車位置會有 2 個為員工車位，不會對公眾開放，其餘 2 個私家車停車位會以電話或其他可行的方式向員工預約，不接受未有預約的車輛使用。因此上述的客貨車上落貨位置及私家車停車位已足夠此申請運作。

申請地點有道路連接，前往本申請地點途經水尾路，再轉到郊區小徑到達申請地點。水尾路沿途道路約有 3-4 米闊，並設有避車處。私家車及客貨車有足夠的位置通過及進行調遣的動作。申請地點的出入口約 6 米闊。

連接本申請地點的郊區小徑約 12 米長。

在申請地點內有一個直徑超過 8 米的圓形空間，足夠讓車輛進行調遣的動作，進入本申請地點的車輛不會在公用道路上讓車輛等候進入本申請地點，停泊在公用道路及以倒後形式進出本申請地點。參考文件末端的 Appendix 2。

本人明白及了解連接申請地點的道路不是由 貴署管理。

希望此附加文件能釋除 貴署的隱憂，並支持本申請。

申請地點的出入道路相片：



Proposed Structures Detail

Ancillary Storage

Non-Domestic GFA: About 12 m x 6 m = 72 m²

Height: Not Exceeding 4m

Storey: 1

Unit(s): 1



Learning Centre and Lounge

Non-Domestic GFA: About 12 m x 6 m = 72 m²

Height: Not Exceeding 4m

Storey: 1

Unit(s): 1

Private Car Parking Space

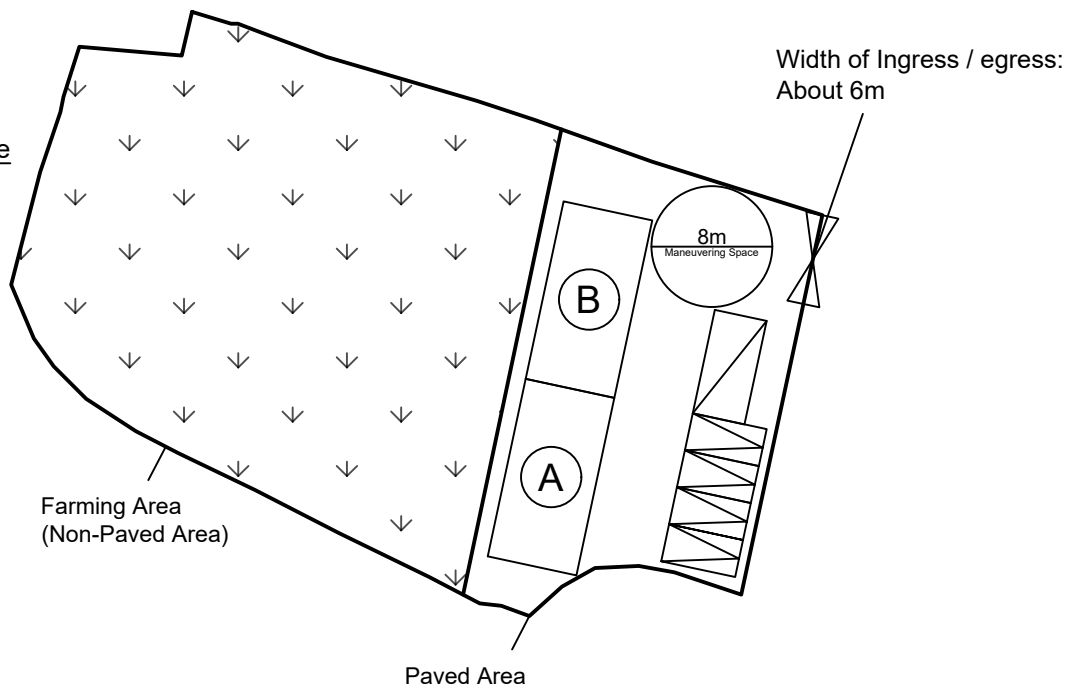
Dimension: 2.5 m x 5 m

Unit(s): 4

Light-Goods Vehicle L/UL Space

Dimension: 3.5 m x 7 m

Unit(s): 1



Non-Paved Area: About 909.2 m² (About 64.4%)

Paved Area: About 502.2 m² (About 35.6%)

Legend:

⊞ Ingress/egress (Width: About 6m)

□ Proposed Structures

▨ Private Car Parking Space

▨ LGV L/UL Space

Ⓐ Ancillary Storage

Ⓑ Learning Centre and Lounge

Total Area: 1,411.7 m² (About)

Covered Area: 144 m² (About)

Uncovered Area: 1,267.7 m² (About)

Non-Domestic GFA: 144 m² (About)

Nos. of Proposed Structures: 2

Appendix 2

Location: DD 109 Lot 9 (Part)
DD 109 Lot 10 (Part)

OZP: S/YL-KTN/11
District: Kam Tin North
Zoning: Agriculture

Date: 24 February 2025

Proposed Layout Plan

擬議佈局平面圖

擬議臨時休閒農場連附屬設施
(為期5年)及相關填土工程

Proposed Temporary Hobby Farm with Ancillary
Facilities For a Period of 5 Years and Associated
Filling of Land

SCALE

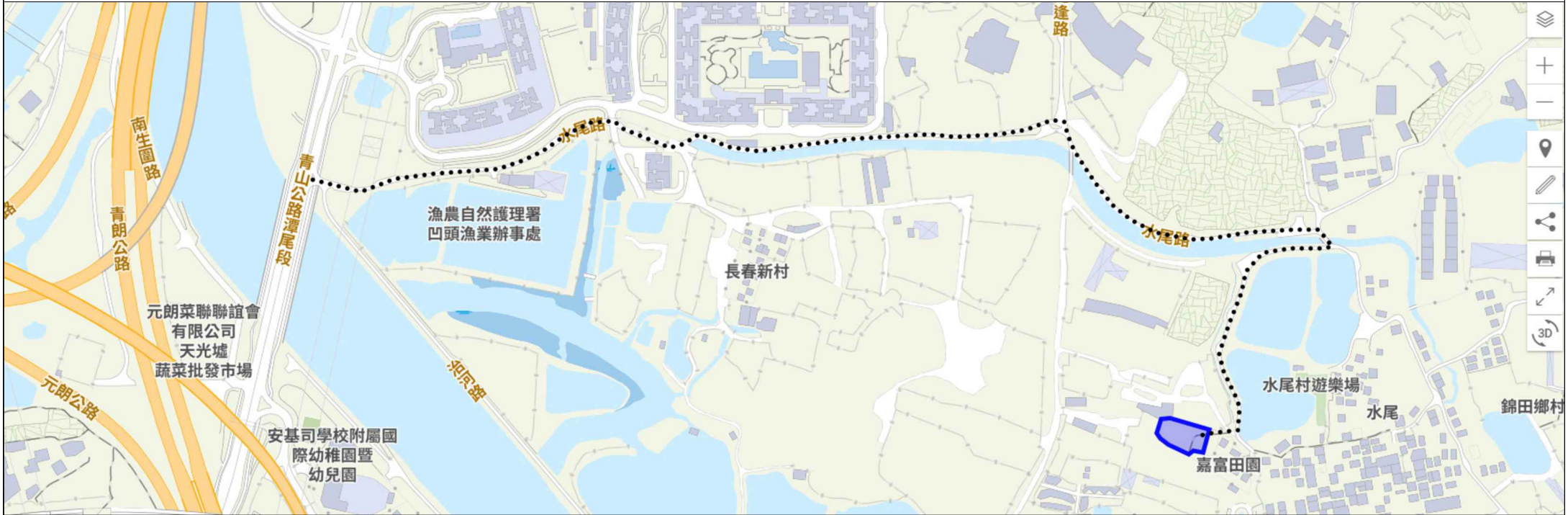
1:500

@A4

For Identification Only

Drawing No.:

2-01



Scale: Undefined @A4

Captured from map.gov.hk on 26th February 2025

| | | | | |
|--|---|---|---|--|
| <p>Appendix 3 Existing Vehicular Access</p> | <p>Location: D.D. 109 Lot 9 (Part), D.D. 109 Lot 10 (Part) OZP: S/YL-KTN/11 District: Kam Tin North Zoning: Agriculture</p> | <p>Project: Proposed Temporary Hobby Farm with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land</p> | <p>Width of Shui Mei Road: 3-4m (About) with passing space Map Legend: ●●●● Road Path — Site Boundary</p> | <p>Drawing No.: 3-01 For Identification Only Date: 26/02/2025</p> |
|--|---|---|---|--|